

PARQUXPO
RE:INVENTAR O TERRITÓRIO

Re: qualificar





**Promover a qualidade
da vida urbana**



PROGRAMA POLIS



Objectivos

-  Desenvolver grandes operações integradas de requalificação urbana com uma forte componente de valorização ambiental;
-  Desenvolver acções que contribuam para a requalificação e revitalização das cidades e que promovam a sua multi-funcionalidade;
-  Apoiar outras acções de requalificação que permitam melhorar a qualidade do ambiente urbano e valorizar a presença de elementos ambientais estruturantes tais como frentes de rio ou de costa;
-  Apoiar iniciativas que visem aumentar as zonas verdes, promover áreas pedonais e condicionar o trânsito automóvel nas cidades.



Coimbra



Viana do Castelo

→ Desígnios Emblemáticos

- ⇒ Cidades Verdes
- ⇒ Cidades Digitais
- ⇒ Cidades do Conhecimento e do Entretenimento
- ⇒ Cidades Intergeracionais



→ Tipologias de Intervenção

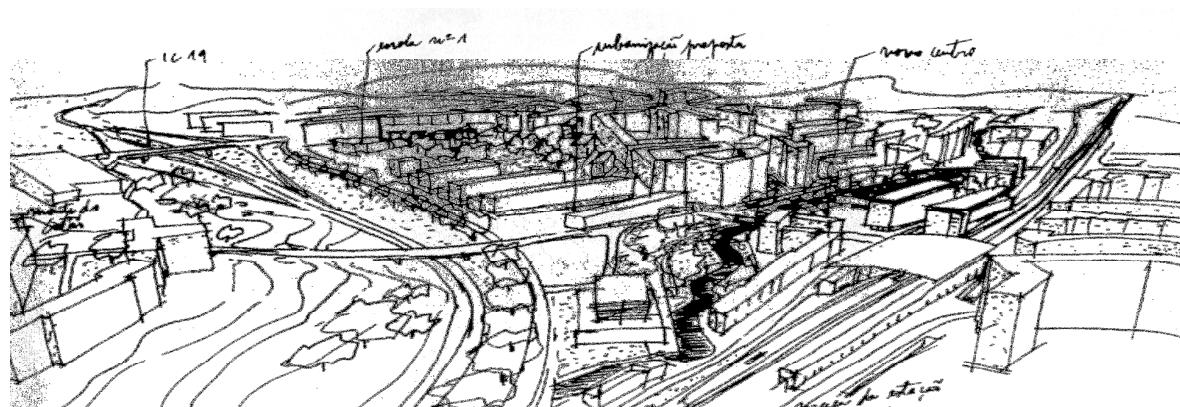
- ⇒ Requalificação de zonas industriais deprimidas
- ⇒ Criação de novas polaridades em áreas metropolitanas
- ⇒ Valorização de frentes de mar ou zonas ribeirinhas
- ⇒ Valorização de património histórico-natural e sua reintegração na cidade
- ⇒ Requalificação de cidades de média dimensão com pujança económica mas com défice de qualidade de vida urbana
- ⇒ Valorização de cidades do interior ou raianas que podem constituir pólos de desenvolvimento regional



→ PLANO ESTRATÉGICO

→ Acordo entre o Estado e a Autarquia

- Definição da estratégia e objectivos da Intervenção
- Caracterização da Intervenção
- Acções a desenvolver
- Programa da Intervenção
- Investimentos e Fontes de Financiamento





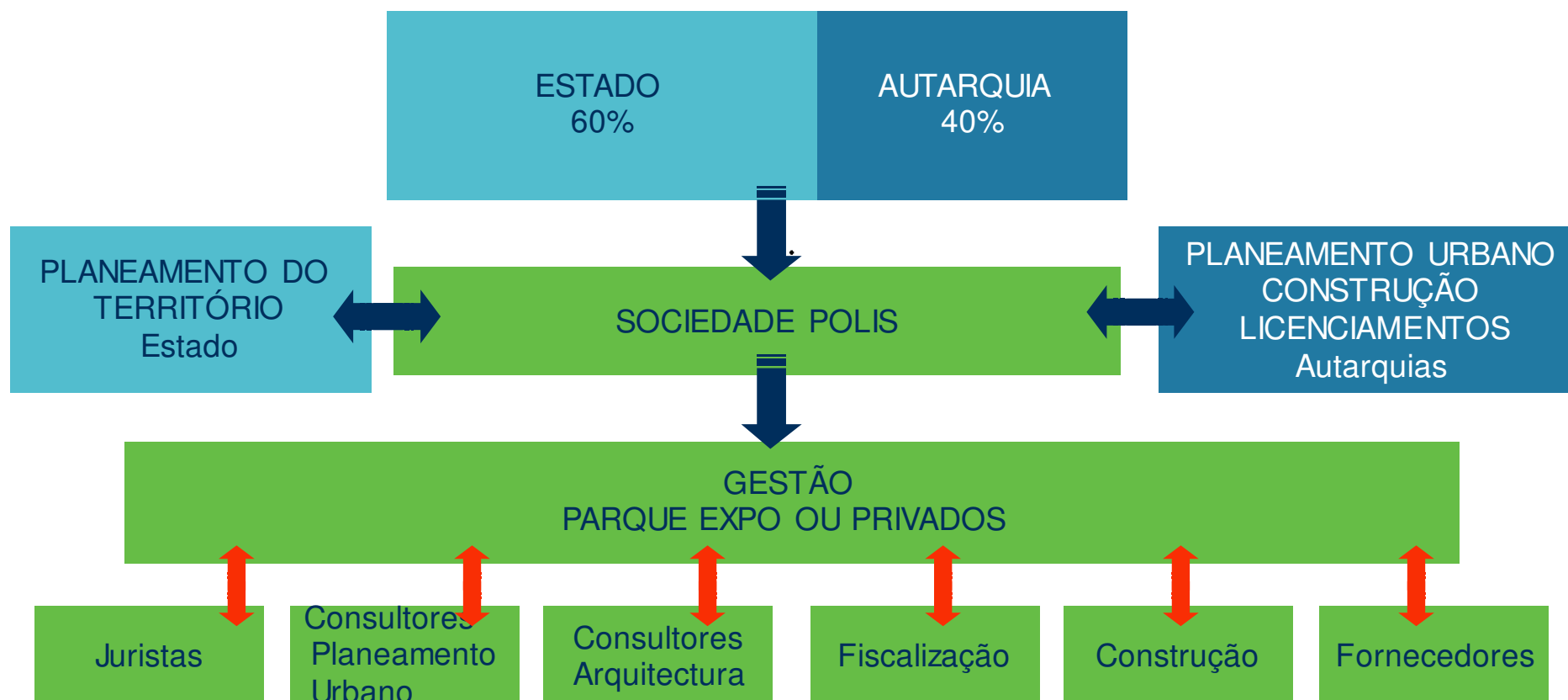
→ PLANO ESTRATÉGICO ÍNDICE

- SUMÁRIO EXECUTIVO
- INTRODUÇÃO
- ENQUADRAMENTO
 - Arquitectura e Urbanismo
 - Antecedentes do Programa Polis
 - O Programa Polis em
- ESTRATÉGIA DA INTERVENÇÃO
 - Caracterização Sumária Socioeconómica e Ambiental de no Contexto Regional e Nacional
 - Objectivos da Intervenção
- CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO
 - Os Grandes Eixos da Intervenção
 - Descrição das Acções
 - Avaliação Preliminar dos Efeitos Esperados da Intervenção
- PLANEAMENTO FÍSICO PREVISIONAL DA INTERVENÇÃO
- PEÇAS DESENHADAS
 - Planta de Delimitação da Zona de Intervenção
 - Planta de Identificação dos Planos de Pormenor
 - Planta de Identificação dos Projectos e Obras



→ MODELO ORGANIZACIONAL

→ ESTADO - AUTARQUIA





→ CONTRATO DE MANDATO

→ **Gestão de Projecto: Gestão da Contratação e da Execução de Contratos**

Estudos de Caracterização (Cartografia, cadastro, tráfego, sócio económica, incidências ambientais)
Planos de Ordenamento (PP's, PU's)
Projectos (Arquitectura, Engenharia, etc)
Obras (Empreitadas e Fornecimentos)
Fiscalização das Obras

→ **Comunicação** (Sensibilização Ambiental; Medidas Minimizadoras dos Impactos Negativos)

→ **Disponibilização dos Terrenos** (Expropriações; Realojamentos, etc.)

→ **Financiamento** (Fundos Comunitários; Candidaturas; Pedidos de Pagamento; Relatórios)
(Gestão de Tesouraria (incluindo Empréstimos Bancários))

→ **Orgânica do Funcionamento da Sociedade Polis** (Contabilidade; Relatórios Trimestrais;
Planos de Actividade e Orçamentos;
Relatórios e Contas)

→ **Assessoria Jurídica aos Órgãos Sociais da Sociedade Polis**



→ GESTÃO DE PROJECTO

→ A Parque Expo no Programa Polis



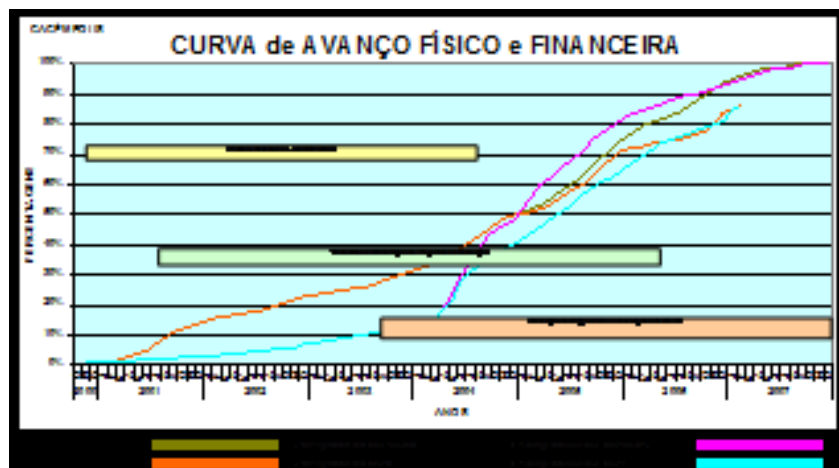
Planta de simulação da ocupação final do Polis de Castelo Branco

- Montagem do programa (1999/2000)
- Planos Estratégicos de 22 Intervenções (2000/2001)
- Gestão de Investimento de cerca 750 Milhões de euros
- Gestão das 10 Intervenções :
 - Viana do Castelo
 - Matosinhos
 - Gaia
 - Viseu
 - Coimbra
 - Castelo Branco
 - Leiria
 - Cacém
 - Costa de Caparica
 - Albufeira



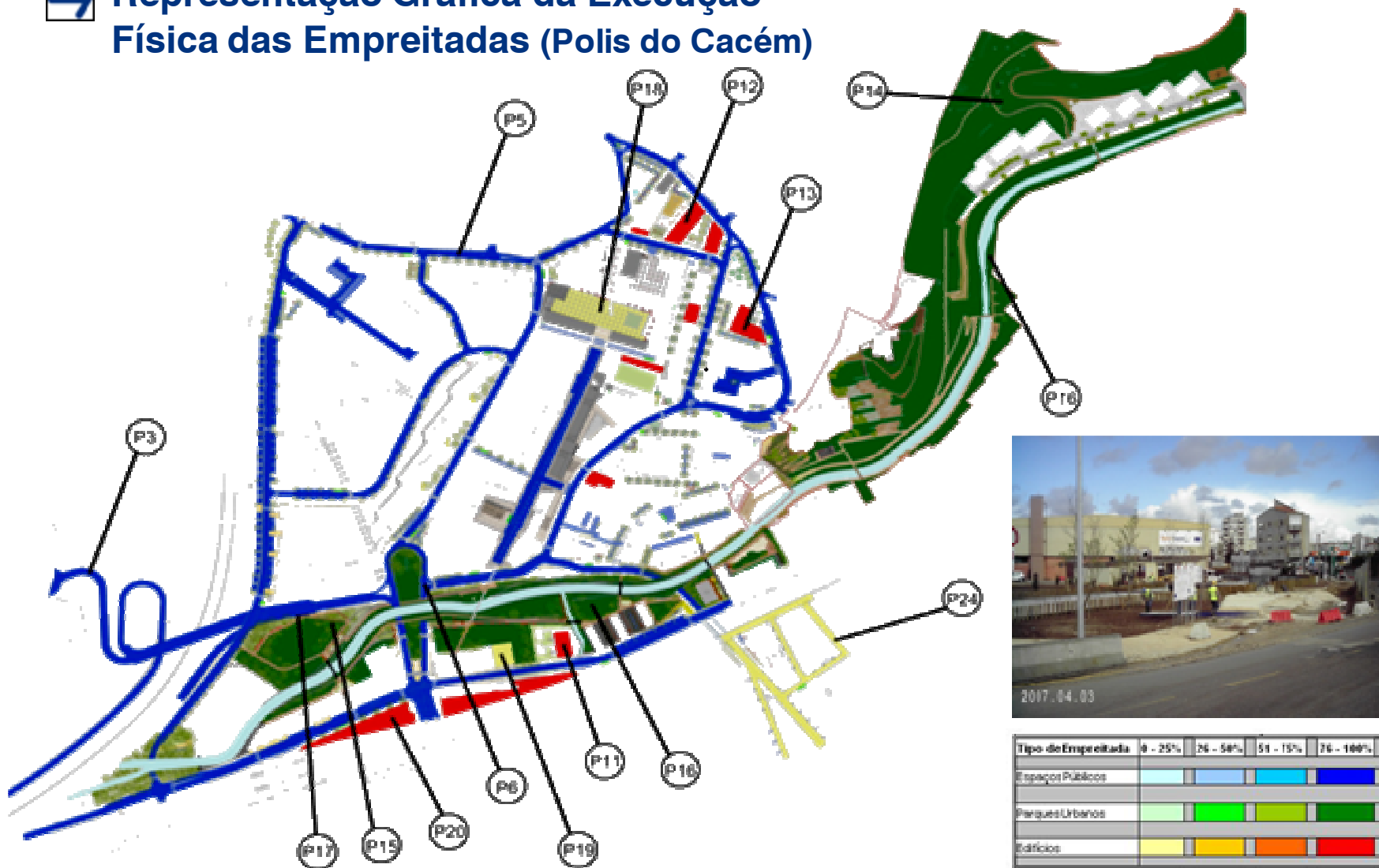
→ Representação Gráfica da Execução Física das Empreitadas

CACÉ MPOLIS				
Avaliação Mensal do Progresso Físico				
Situação a FEVEREIRO de 2007				
		96,1%	88,1%	84,8%
				86,6%



Avaliação Mensal do Progresso Físico				
Situação a FEVEREIRO de 2007				
	Empreita FINCA		Empreita FINANCEIRA	
	% Físico	% Valor	% Físico	% Valor
Posição das Empreitadas	81%	73%	81%	72%
Infraestruturas e Aquecimento				
012	100%	92%	100%	88%
014	98%	92%	98%	81%
015	98%	92%	98%	81%
016	98%	92%	98%	81%
017	100%	100%	100%	100%
018	50%	40%	40%	33%
Edifícios de Alojamento				
019	100%	100%	100%	100%
020	100%	100%	100%	100%
021	100%	100%	100%	100%
Espaciais Verde e Reg. Curva Água				
024	100%	100%	100%	100%
025	98%	82%	98%	81%
026	98%	82%	98%	81%
Monitor. Qualidade Ambiental				
027	0%	0%	0%	0%
INVESTIMENTOS - Parque de Estacionamento				
028	0%	0%	0%	0%
029	0%	0%	0%	0%
Reg. / Recuperação do Edifício				
030	100%	100%	100%	100%
031	100%	100%	100%	100%
032	100%	100%	100%	100%
034	0%	0%	0%	0%
035	100%	100%	100%	100%

→ **Representação Gráfica da Execução Física das Empreitadas (Polis do Cacém)**





Planeamento Físico do Polis da Costa de Caparica

ID	Nome	Duração	Início	Fim	% Exec.	Início Act.	Fim Act.	2005	2006	2007	2008	2009
1	Intervenção na Costa de Caparica	2401 d	17-07-01	31-12-10	38%	17-07-01	NA					
4	Estudos complementares	1212 d	14-09-01	04-07-06	23%	14-09-01	NA					
5	Estudo de Incidências Ambientais	178 d	20-10-01	09-07-02	100%	20-10-01	09-07-02					
22	Transporte e Estacionamento para a Praia da Fonte da Teja	155 d	07-05-04	18-12-04	100%	07-05-04	18-12-04					
31	Sensibilização Ambiental/Comunicação	2391,5 d	17-07-01	30-12-10	45%	17-07-01	NA					
33	Plano de Ordenamento	1342 d	20-10-01	18-02-07	84%	20-10-01	NA					
34	PP Frente Urbana de praias	994 d	20-10-01	26-09-05	100%	20-10-01	26-09-05					
67	PP Jardes Urbano	838,4 d	30-10-01	23-02-05	100%	30-10-01	23-02-05					
99	PP Bairro Campo da Boia	818,2 d	28-11-01	23-02-05	100%	28-11-01	23-02-05					
130	PP Frente Urbana e Rural Nascente	1303 d	28-11-01	30-01-07	74%	28-11-01	NA					
159	PP Praias de Transição	1024 d	28-01-03	18-02-07	51%	28-01-03	NA					
190	PP Praias equipadas	1252 d	28-12-01	07-12-05	75%	20-12-01	NA					
226	PP Novos parques campismo	845 d	30-10-01	02-03-05	100%	30-10-01	02-03-05					
250	Projecto Estrutura ante 1 - Praias Urbanas	1531 d	01-12-02	31-12-08	29%	01-12-02	NA					
259	Disponibilização da área de intervenção	264 d	02-01-06	23-01-07	0%	NA	NA					
260	Investimentos Polis	851 d	06-08-05	31-12-08	10%	06-08-05	NA					
269	Urbanismo - Infraestruturas - Apoio de Praias e Pesca	851 d	06-08-05	31-12-08	10%	06-08-05	NA					
270	Projecto	233 d	06-08-05	12-07-06	49%	06-08-05	NA					
280	Projecto Apoio de Praia	115 d	25-01-06	11-07-06	0%	NA	NA					
290	Seleção de Empreiteiro	139 d	13-07-06	01-02-07	0%	NA	NA					
306	Construção	494 d	06-02-07	31-03-08	0%	NA	NA					
312	Consolidação Urbana	132 d	01-08-07	07-12-07	0%	NA	NA					
314	Investimentos Complementares	1471 d	01-12-02	03-10-08	52%	01-12-02	NA					
327	Projecto Estrutura ante 2 - Construção de um Jardim Urbano	1047 d	06-09-04	11-11-08	44%	06-09-04	NA					
328	Disponibilização da área de intervenção	119 d	27-12-05	16-06-06	51%	27-12-05	NA					
373	Investimentos Polis	671 d	08-09-04	16-05-07	65%	08-09-04	NA					
374	Projecto	325,1 d	06-09-04	27-12-05	100%	06-09-04	27-12-05					
375	Seleção de Projectista	206 d	06-09-04	05-07-05	100%	06-09-04	05-07-05					
380	Execução do Projecto	118,1 d	06-07-05	27-12-05	100%	06-07-05	27-12-05					
386	Seleção de Empreiteiro	126,8 d	27-12-05	27-06-06	79%	27-12-05	NA					
387	Concurso Público	126,8 d	27-12-05	27-06-06	79%	27-12-05	NA					
402	Construção	226 d	28-06-06	18-05-07	0%	NA	NA					
404	Investimentos Complementares	721,9 d	27-12-05	11-11-08	0%	NA	NA					
400	Projecto Estrutura ante 3 - Reestruturação do Bairro do Campo da Boia	1273 d	02-01-06	31-12-10	6%	02-01-06	NA					
460	Projecto Estrutura ante 4 - Frente Urbana e Rural Nascente	1772 d	12-07-04	31-12-10	0%	12-07-04	NA					
510	Projecto Estrutura ante 5 - Praias Transição	1119 d	02-01-06	31-05-10	4%	02-01-06	NA					
572	Projecto Estrutura ante 6 - Praias Equipadas	1038 d	11-12-06	31-12-10	0%	NA	NA					
592	Projecto Estrutura ante 7 - Novos Parques de Campismo	888 d	31-07-02	31-07-09	35%	31-07-02	NA					
743	Projecto Estrutura ante 8 - Transportes e acessibilidades	1056 d	13-11-06	31-12-10	0%	NA	NA					



→ A Parque Expo no Programa Polis

Área Total de Intervenção	- 1.700 ha.
→ Espaço Público	- 279 ha.
→ Parques Urbanos	- 223 ha.
→ Estacionamentos	- 462.963 m ²
→ Edifícios (Equip./Comércio/Hab.)	- 137.670m ²
→ Requalificação de frentes fluviais	- 27 Km
→ Requalificação de frentes marítimas	- 10 Km



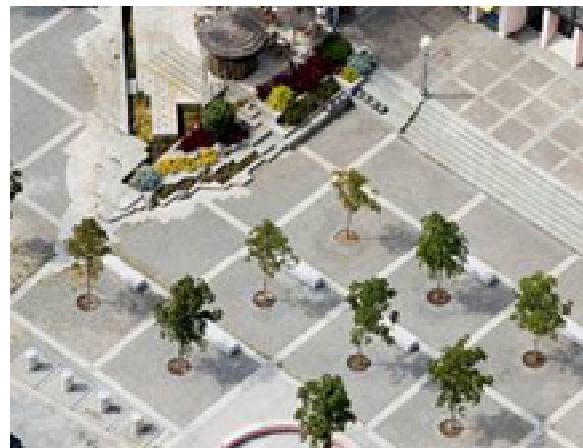
→ **Espaços Públicos – 2.793.865 m²**



Castelo Branco



Albufeira



Viana do Castelo



Viseu



→ Parques Urbanos – 2.231.785 m²



Castelo Branco



Coimbra



Costa de Caparica (simulação)



Viana do Castelo (simulação)



 **Estacionamentos – 462.963 m² (13.500 lugares)**



Matosinhos (parque subterrâneo)



Castelo Branco (Túnel / entrada parque subterrâneo)



Leiria (parque subterrâneo)



Leiria



→ Edifícios (Equipamento / Comércio / Habitação) - 137.670m²



Viana do Castelo



Cacém



Matosinhos



Viseu



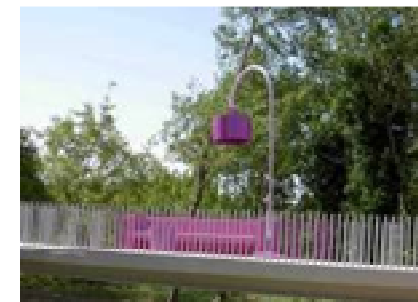
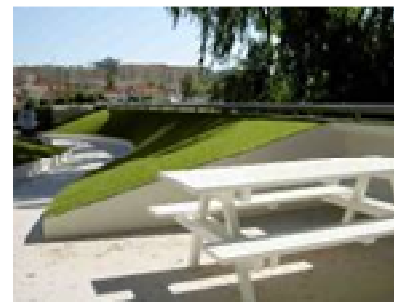
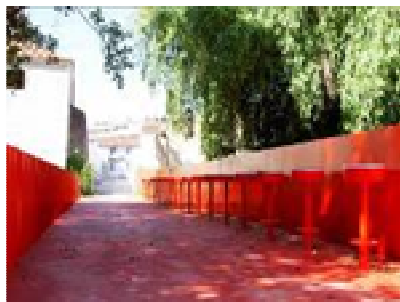
 Requalificação de frentes fluviais – 27 Km



Coimbra



Viana do Castelo



Leiria (pontes pedonais)



Requalificação de frentes marítimas – 10 Km



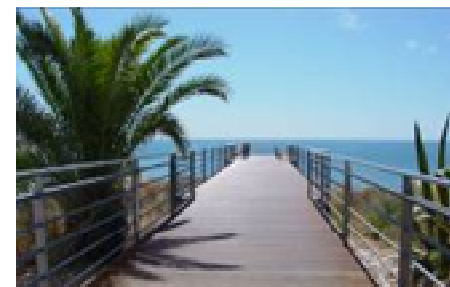
Matosinhos



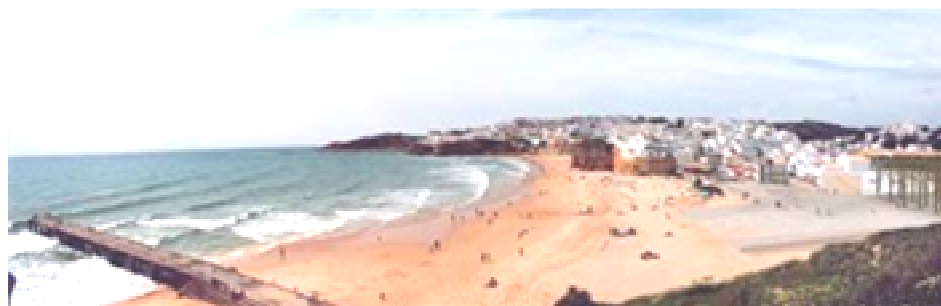
Costa de Caparica



Vila Nova de Gaia



Albufeira



Albufeira

PARQUXPO
RE:INVENTAR O TERRITÓRIO

Re:

qualificar