

Anexos ao Protocolo entre a Ordem dos Arquitectos – Secção Regional do Norte e o Barclays Bank

I; II; III; IV; V; VI

Dezembro/2008

Anexo I – Crédito Habitação Barclays

Taxa de Juro:

A Taxa de Juro resulta do indexante (a) acrescido da margem (b).

a) Indexante:

Euribor a 3 ou 6 meses.

O indexante resulta da média aritmética simples das cotações diárias da Euribor 3 ou 6 meses referente ao mês anterior ao período de contagem de juros, na Base 360 dias, arredondada à milésima.

b) Margem: Redução de 0,25% à Grelha Base em vigor, com o spread mínimo em vigor em cada momento.

Grelha de Spreads Base

Definida em função do montante de financiamento e da relação financiamento/garantia (sem bonificações).

Grelha de Spreads Bonificada

O Cliente poderá, face ao interesse na subscrição dos produtos ou serviços no Barclays, obter as seguintes bonificações à Grelha Base:

- a) 0,25% - Em caso de Domiciliação do Ordenado no Barclays Bank;
- b) 0,25% - Pela subscrição de Seguro de Vida com cobertura de morte e invalidez comercializado pelo Barclays Bank;
- c) 0,125% - Em caso de subscrição do seguro de Multiriscos comercializado pelo Barclays Bank;
- d) 0,125% - Pela Domiciliação de 3 pagamentos no Barclays.

Valor do financiamento:

O valor máximo do financiamento será até 90% do valor de avaliação do imóvel, sendo o valor mínimo de € 25.000,00.

Oferta de Protocolo

Redução de 75% na Comissão de Estudo, nos empréstimos cujas finalidades são aquisição, construção ou obras.

Possibilidade de opção pelos produtos que em cada momento o Banco comercialize ao abrigo das “Soluções Crédito Habitação Barclays” desde que obedecidas as especificidades de cada produto.

* Condições indicativas.

Anexo II - Produtos Financeiros

Produtos destinados às poupanças de médio e longo prazo, com importantes benefícios fiscais associados

- Seguro Plano Poupança Reforma/Educação:

Oferta Protocolo: desconto de 50% na comissão de subscrição (em todas as subscrições enquanto se mantiver válido o protocolo).

Seguro de capitalização do ramo Vida, gerido pela Barclays Vida S.A., que permite a constituição de um plano poupança educação para a família e de um plano poupança reforma para o subscritor.

Para fazer face a despesas de educação, em cursos do ensino profissional ou superior o reembolso poderá ocorrer apenas uma vez em cada ano e cinco anos após o ano da respectiva entrega

Oferta específica ao abrigo do Protocolo (desconto de 50% na comissão de subscrição)	
Prémio mínimo	Comissão de subscrição ao abrigo do Protocolo (c/desc.)
€ 2.000,00	< € 50.000,00 = 1 % # > € 50.000,00 = 0,75 % #

- Seguro Barclays Portfolio:

Oferta Protocolo: desconto de 50% na comissão de subscrição (em todas as subscrições enquanto se mantiver válido o protocolo).

Seguro de Rendimento Variável, gerido pela Barclays Vida e comercializado em Unidades de Participação com valorização diária.

Nível de risco: ao abrigo da mesma apólice, pode alterar, em qualquer altura, a modalidade de investimento, em resultado de maior ou menor apetência pelo risco, sem perda de antiguidade nem custos

Oferta específica ao abrigo do Protocolo (desconto de 50% na comissão de subscrição)	
Prémio inicial	€ 2.500,00 (mínimo)
Entregas extraordinárias	€ 2.500,00 (mínimo)
Comissão de subscrição ao abrigo do Protocolo (c/desc.)	0,125 % #
Alteração de modalidade	0,15 %

Os valores indicados foram calculados com base no preçário do Banco actualmente em vigor.

Anexo III – Solução Integrada Barclays Exclusiva

A Solução Integrada Barclays Exclusiva apresenta um conjunto de produtos e serviços, desenvolvidos especificamente para responder às necessidades de crédito e investimento dos clientes, englobando serviços de aconselhamento, gestão e planeamento financeiro.

- Oferta Protocolo:

Oferta exclusiva da primeira anuidade na adesão dos clientes à Solução Integrada Exclusiva, desde que detenham no Banco recursos superiores a 60 mil euros.

Solução Integrada Barclays Exclusiva (€ 168 + IVA / anuidade) *

Componentes

- **Produtos Bancários:**

- Conta de Depósito à Ordem, isenta de despesas de manutenção;
- Acesso a um Descoberto autorizado ⁽¹⁾ até ao valor máximo de € 1.000,00;
- Acesso a linha de crédito ordenado ⁽¹⁾ pressupondo a domiciliação do vencimento no Barclays Bank;
- Conta remunerada por tranches, com possibilidade de gestão automática de saldos;
- Oferta anual de seis cadernetas de 25 cheques, por anuidade;
- 60 transferências pontuais e 5 ordens de transferência permanentes gratuitas, no máximo de 60 operações;

- **Cartões:**

- Oferta das anuidade referentes a 2 Cartões de Débito;
- Oferta das anuidade referentes a 2 Cartões de Crédito Platinum;

- **Crédito pessoal:**

- Possibilidade de acesso a Crédito Pessoal, beneficiando de bonificação máxima na taxa de juro a aplicar, de acordo com o preçário em vigor;

- **Investimentos e Serviços**

- Isenção de comissão de custódia de carteira constituída exclusivamente por títulos nacionais centralizados na Central de Valores Mobiliários;
- Redução de 50% na comissão de serviço da Bolsa Telefónica Barclays.
- Redução de 50% na comissão de serviço do Advisory ⁽²⁾;

(1) Sujeito à aprovação do Barclays Bank

(2) Sujeito a solicitação do Cliente e à aprovação/formalização com o Barclays Bank

Valores indicados com base no preçário do Banco actualmente em vigor.

Anexo IV – Crédito Pessoal

Crédito destinado à aquisição de bens de consumo e ao financiamento de despesas de Educação, Formação Profissional e Saúde.

Oferta Protocolo: desconto de 50% na Comissão de Abertura e na Comissão de Dossier.

Modalidade:	Empréstimo
Montante Mínimo	€ 1.000,00
Montante Máximo	€ 30.000,00
Comissão de Dossier	50 Eur + IVA # (desconto incluído)
Comissão de Abertura	0,50% sobre montante financiado # (desconto incluído)
Taxa de Juro*	A partir de 7%, de acordo com o envolvimento de Produtos com o Banco. <small>* De acordo com o Preçário em vigor no Banco.</small>
Comissão de Reembolso Antecipado	Juros e encargos s/ montante liquidado referente a ¼ do prazo inicialmente previsto, se a amortização ocorrer antes de decorrido ¼ do prazo inicialmente previsto
Prazo Máximo	96 meses

Pressupõe a subscrição dos seguros de Vida e do Plano de Protecção de Pagamentos.

Os valores indicados foram calculados com base no preçário do Banco actualmente em vigor.

Anexo V – Leasing

- Leasing Mobiliário:

Oferta Protocolo: Desconto de 50% das despesas de Processo.

	VEÍCULOS	EQUIPAMENTO
Finalidade	Aquisição de veículos	Aquisição de equipamento destinados à actividade
Montante mínimo	5.000 €	5.000 €
Montante máximo	Até 100% do valor de aquisição da viatura (1)	Até 100% do valor de aquisição do equipamento (1)
Prazo	De 18 a 60 meses	De 18 a 60 meses, não excedendo o prazo de amortização.
Despesas de processo (2)	Redução em 50% das despesas de processo que se encontrem em vigor à data da aceitação da operação	
Indexante	Euribor a 3 meses Euribor 6 meses	
Spread	Até 1,5%	Até 1,5%
Garantias	Empresas: Livrança subscrita pela empresa e avalizada (se aplicável) Particulares e ENI's: Livrança subscrita pelo proponente e avalizada (se aplicável)	
Seguro	Seguro de Danos Próprios e Responsabilidade Civil	Seguro Bens em Leasing (3)

- Leasing Imobiliário:

Oferta Protocolo: desconto de 50% das despesas de Processo.

	INSTALAÇÕES DESTINADAS À ACTIVIDADE	2ª HABITAÇÃO
Finalidade	Aquisição de imóveis destinados à actividade	Aquisição de imóveis destinados a 2ª habitação
Montante mínimo	50.000 €	50.000 €
Montante máximo	Até 100% do valor de aquisição	Até 100% do valor de aquisição
Prazo	De 60 a 180 meses	De 60 a 360 meses, com limite de idade do locatário de 75 anos
Despesas de processo (2)	Redução em 50% das despesas de processo que se encontrem em vigor à data da aceitação da operação.	
Indexante	Euribor a 3 meses	
Spread	LTV <= 50%: 1% LTV > 50% <= 75%: 1,25% LTV > 75%: 1,75%	LTV <= 50%: 0,5% LTV > 50% <= 75%: 0,75% LTV > 75%: 1%
Garantias	Empresas: Livrança subscrita pela empresa e avalizada (se aplicável) Particulares e ENI's: Livrança subscrita pelo proponente e avalizada (se aplicável)	
Seguro	Seguro Multirisco com cobertura de fenómenos Sismicos e Responsabilidade Civil No caso de particulares, acresce seguro de vida.	

1) condicionado ao tipo de bem e características da operação.

2) as despesas de processo relativas a operações de leasing imobiliário incluem o valor de avaliação.

3) em determinadas situações, será exigido seguro com cobertura de responsabilidade civil de laboração.

Valores indicados de acordo com o preçário do Banco actualmente em vigor.

Anexo VI – Seguros

Soluções completas e flexíveis que o protegem a si e à sua família, e com acompanhamento e apoio especializado.

Barclays Seguro Automóvel: desconto de 5% sobre a tarifa em vigor. Será considerada a bonificação actual em caso de transferência do seguro.

Barclays Saúde: Oferta da 1ª mensalidade

Barclays Acidentes Pessoais: Oferta do Módulo B com custo total do Módulo A; Cobertura de Morte ou Invalidez Permanente, Capital Seguro - Eur: 100.000,00.

Valores indicados de acordo com o preçário do Banco actualmente em vigor.