

Private & Business Clients

Condições Especiais do Deutsche Bank para os membros da Ordem dos Arquitectos do Norte

Novembro 2009

Global Growth
Connecting the Best



A Passion to Perform.

Deutsche Bank





• Contas e Cartões - Condições

Isenção de despesas de manutenção de conta



Contas

- Isenção de pagamento de despesas de manutenção (*standard 3 € mês*)
- Conta ordenado (taxa de 8% / *standard 12%*)
- Oferta do 1º livro de cheques
- Transferências Bancárias (isento via internet)



Cartão de Débito

- Isento (anuidades / *standard 7 €*)



Cartão de Crédito Classic (*)

- Isenção do pagamento da 1ª anuidade (30 €)



Cartão de Crédito Gold (*)

- Isenção do pagamento da 1ª anuidade (60 €)

(*) de acordo com política do banco de atribuição de plafonds de cartões de crédito

• Crédito Habitação – Spread e Condições

Spread a partir de 0,40



•Prazos:

- ✓ Máximo 40 anos – Até ao limite de 80 anos de idade

• Penalizações por amortizações antecipadas:

- ✓ De acordo com preçário em vigor

•Despesas:

- ✓ Comissão de processo – **Isento** (Standard 350 €)
- ✓ Comissão de avaliação - 100 € + Iva (Standard 150 €+iva)
- ✓ Semi-solicitadoria (opcional) – 50 € + Iva
- ✓ Solicitadoria total (opcional) – 250 € + Iva

•Arredondamento: Milésima

•Especialidades:

- ✓ Valor Residual até 35% do empréstimo
- ✓ Carência de Capital até 36 meses

Tabela com subscrição de seguros (vida, multiriscos e Seguro Protecção ao credito) e com património financeiro = ou > 50M€ ou produtos estruturados = ou > 25 M€

	Avaliação			
	* <150 m€	[150 m€; 250 m€]	[250 m€; 350 m€]	≥ 350m€ *
	** <100 m€	[100 m€; 175 m€]	[175 m€; 250 m€]	≥ 250 m€**
> 80%	1.55	1.45	1,25	0,95
[75%; 80%]	1,15	0.95	0.55	0.50
[65%; 75%]	0.95	0.75	0.45	0.40
[50%; 65%]	0.75	0.55	0.40	0.40
≤ 50%	0.55	0.40	0.40	0.40

Tabela só com subscrição de produtos obrigatórios (seguro de vida e multiriscos)

	Avaliação			
	* <150 m€	[150 m€; 250 m€]	[250 m€; 350 m€]	≥ 350m€ *
	** <100 m€	[100 m€; 175 m€]	[175 m€; 250 m€]	≥ 250 m€ **
> 80%	1.75	1.65	1.45	1,15
[75%; 80%]	1.35	1,15	0.75	0.70
[65%; 75%]	1.15	0.95	0.65	0.60
[50%; 65%]	0.95	0.75	0.60	0.55
≤ 50%	0.75	0.60	0.55	0.45

* - Imóveis área de Lisboa (concelhos Lisboa, oeiras, cascais e Loures -Expo

** - Imóveis fora da aérea de Lisboa

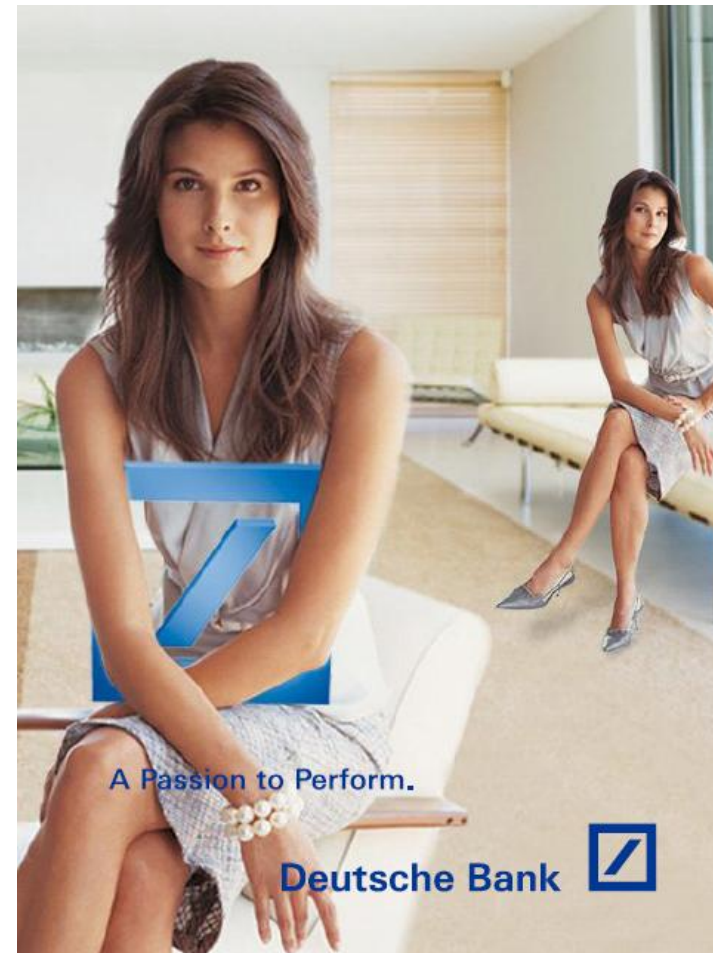
•Desconto á tabela do banco de 0.05 no spread

Campanhas de Crédito Habitação em vigor (até 31/12/2009)

Nova Campanha

“db Crédito Habitação Invest”

- No CH: Redução de spread no CH até **0,2 pp** pela subscrição de Produtos Estruturados
- Na Conta Empréstimo: à **mesma taxa** do Crédito Habitação e com **carência total de capital**
- Nos Produtos Estruturados: **excelente oportunidade** de investimento



Campanhas de Crédito Habitação em vigor (até 31/12/2009)

Crédito Habitação Total

Características:

- **Crédito Pessoal Montante:** até 5% do Montante Financiado em C.H., desde que inferior a €29.900
- **Prazo:** Até 60 meses;
- **TAN; Euribor do C.H. + Spread do Crédito Habitação**



Transferência de Crédito habitação - Oferta dos custos

- **Suporte total de custos (mesmo nos spreads negociados)***

* Suporte de despesas de penalização por liquidação antecipada até 0,5% do montante do crédito transferido.



• Crédito Pessoal

Taxa fixa a partir de 7%(*)



Tabela de Bonificações:

Crédito habitação formalizado.....	1%
Domiciliação do vencimento.....	1%
Carteira de aplicações superior a 25.000 eur.....	1%

(*) Taxa base de 10% deduzido das bonificações supra com um mínimo de 7%

A taxa base nas condições standard do DB é de 16%

Para o carro, o computador, os móveis, para um sonho...pode contar com o Crédito Pessoal do Deutsche Bank.

•Montantes:

- Mínimo – 1.500 €
- Máximo – 3 0.000 €

•Prazos:

- Mínimo – 3 meses
- Máximo – 72 meses

•Despesas:

- Comissão de dossier – Isento

•Seguros:

- Seguro de vida – Incluído nas prestações



• Crédito Automóvel



Taxa fixa a partir de 6,5%(*)

Taxa variável: Euribor 1 mês + Spread 2,3% para Leasing Automóvel (*spread standard é de 3 %*)

Taxa fixa para Crédito Automóvel *:

- Viaturas novas.....6,50%
- Viaturas usadas (até 4anos).....7,50%
- Viaturas usadas (mais de 4 anos).....9,50%

Na compra de um carro, novo ou usado, o Deutsche Bank oferece a melhor solução financeira para poder concretizar o seu sonho:

Crédito Auto (viaturas novas, semi-novas e usadas)

- Entrada inicial mínima – 0%
- Prazo de 12 a 84 meses (no final do contrato o viatura não poderá exceder os 10 anos)
- Montante mínimo – 2.500 €
- Montante máximo – N/A
- Seguro de vida- Incluído na prestação
- Despesas de processo – 295 € viaturas usadas e 145 € viaturas novas

Leasing (viaturas novas)

- Entrada inicial mínima – 0%
- Prazo de 12 a 84 meses
- Valor residual - Mínimo 2% a 25%
- Montante mínimo – 5.000 €
- Montante máximo – N/A
- Despesas de processo – 130 €+ Iva

• Soluções de Investimento - Produtos Estruturados:



**produtos inovadores e
únicos no mercado**

Para obter rendimentos altos é necessário investir a prazos mais alargados e com uma possibilidade de risco superior.

A criação de um património a longo prazo baseia-se na correcta combinação de diferentes tipos de investimento.

O Deutsche Bank é especialista em produtos Estruturados.

Ao longo do ano o DB vai efectuando campanhas de diferentes produtos que se adaptam a vários objectivos e a diferentes perfis de investidores.



• Soluções de Investimento - Fundos de Investimento:

Isento de comissões de subscrição ou resgate na maioria dos fundos

Fundos de Investimentos Mobiliários

O Deutsche Bank é o parceiro exemplar no que diz respeito a um aconselhamento competente na selecção dos fundos ideais para si. Oferecemos-lhe uma larga gama de fundos com um amplo leque de níveis de risco, onde certamente encontrará um investimento que se adequa ao seu perfil.

Graças aos nossos acordos internacionais com gestoras líderes à escala mundial, no Deutsche Bank oferecemos, para além dos fundos da DWS Investments e da DB Platinum IV (Grupo Deutsche Bank), fundos das gestoras mundiais mais prestigiadas.



DBplatinumIV

 Schroders



BLACKROCK
MERRILL LYNCH
INVESTMENT MANAGERS



Contacte-nos,

estamos à sua espera !

IFC Boavista
Gina Cardoso
gina.cardoso@db.com
226 156 932
916172603

